

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений « О создании товарищества собственников недвижимости » в многоквартирном доме , расположенного по адресу: г.Сердобск Пензенской области , улица Быкова дом № 8.

г.Сердобск, Пензенской области, ул.Быкова дом № 8

05 мая 2015 года

Форма проведения общего собрания: путем совместного присутствия

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3194,4 м²**

Общее количество голосов собственников помещений составляет **3194,4** голосов

Присутствуют собственники помещений или их представители согласно реестра

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью

2268,1 м², это составляет **2268,1** голосов от общего числа голосов собственников

помещений многоквартирного дома, что составляет 71% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов.
3. Определение порядка подсчета голосов , которыми обладает каждый собственник или его представитель.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- 4.1 Управление товариществом собственников недвижимости.
5. О создании товарищества собственников недвижимости.
6. Утверждение Устава ТСН.
7. Избрание Правления ТСН «Кедр -8» и председателя правления ТСН «Кедр - 8».
8. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).
9. О регистрации Товарищества собственников недвижимости « Кедр - 8».
10. О способе доведения решений, принятых на общем собрании ТСН.
11. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников , а также лица , ответственного за хранение.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступления собственников помещений о кандидатурах председателя и секретаря общего собрания.

Собственник кв.№ 35 Терентьева Л.А. предложила избрать председателем собрания – Горбунова Александра Владимировича (кв.25) ; собственник кв. № 24 предложила избрать секретарем общего собрания – Панкратову Веру Николаевну (кв.18). Других предложений не поступало.

Голосовали списком: «за» - 2268,1 голосов «против» - нет «воздержались» - нет

Приняли решение: Избрать: председателем собрания - Горбунова Александра Владимировича
секретарем собрания - Панкратову Веру Николаевну

2. Избрание состава счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложили избрать счетную комиссию в составе:

Долину Любовь Ивановну (кв.56) и Вишнякова Сергея Владимировича (кв.51)

Голосовали списком: «за» - 2268,1 голосов «против» - нет «воздержались» - нет

Приняли решение: Избрать счетную комиссию в составе : Долину Любовь Ивановну
Вишнякова Сергея Владимировича

3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложен подсчет голосов: 1голос - 1кв.м

Голосовали : «за» - 2268,1 голосов «против» - нет «воздержались» - нет

Приняли решение: Считать : 1голос – 1 кв.м.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя общего собрания положения действующего законодательства РФ: федеральный закон № 255 – ФЗ от 21 июля 2014года и положения жилищного кодекса РФ. Собственники помещений в многоквартирном доме , количество квартир к котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом , обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления . Решения общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений дома , в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собственники кв.№29- Якомазова Е.В.; кв. №52 – Вишняков С.В...; кв.№59 - Сироткина А.В. кв.№18 – Панкратова В.Н.; кв.№ 42 – Дёмин В.В.; кв.№ 46 – Долин С.С. предложили избрать способ управления домом – Товарищество собственников недвижимости (ТСН).

Голосовали : «за» - 2169,1голосов «против» - 99,0 голосов «воздержались» - нет
Приняли решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление товариществом недвижимости.

5. О создании Товарищества собственников недвижимости.

Слушали выступления заведующего сектором отдела муниципального хозяйства Администрации г. Сердобска Ковалёва Григория Эриковича о статусе товарищества собственников недвижимости. Товарищество собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений в здании , в том числе в многоквартирном доме , или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов,садоводческих, огороднических или дачных земельных участков и т. п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами) , в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей , предусмотренных законами.

Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно Товарищество собственников недвижимости. Решение о создании Товарищества собственников недвижимости принимается собственниками помещений на их общем собрании. Такое решение считается принятым , если за него проголосовали собственки помещений , обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме. Предложили: Создать товарищество собственников недвижимости «Кедр - 8» для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Быкова г. Сердобска.

Голосовали : «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,0 голосов «воздержались» - нет
Приняли решение: Создать: полное название на русском языке: товарищество собственников недвижимости «Кедр - 8». Сокращенное название: ТСН «Кедр - 8 » для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Быкова г. Сердобска.

6. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости.

Слушали Председателя собрания Горбунова А.В.: Ковалева Г.Э о проекте Устава Товарищества Собственников Недвижимости. (ТСН « Кедр -8».) К рассмотрению предложен проект Устава подготовленный на основе примерной формы Устава ТСН. Проект полностью соответствует действующему законодательству с учётом изменений и дополнений федерального закона № 99 - ФЗ от 05 мая 2014 года « О внесении изменений в Главу 4 часть 1 Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ». Поступило предложение принять за основу представленный проект Устава ТСН «Кедр - 8».

Голосовали : «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,00 голосов «воздержались» - нет
Приняли решение: Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости « Кедр - 8»

7. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости и председателя правления ТСН « Кедр - 8»

С информацией о порядке избрания органов правления ТСН выступил председатель собрания Горбунов А.В. В соответствии ст.123.14 ГК РФ в товариществе собственников недвижимости создаётся постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление).

Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества , подотчетным Общему собранию членов товарищества. Руководство деятельностью Товариществом осуществляет Правление Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем

вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества недвижимости.

Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на 2 (два) года.

Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается.

Правление товарищества собственников недвижимости избирает из своего состава председателя товарищества.

Предлагаю избрать состав правления в количестве 5(пяти) человек

Голосовали : «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,0голосов «воздержались» - нет

Приняли решение: Утвердить количественный состав правления Товарищества собственников недвижимости « Кедр - 8» в количестве 5 (пяти) человек.

По кандидатурам правления выступила Панкратова Вера Николаевна (кв.18), которая предложила избрать в правление в составе:

1. Панкратова Александра Алексеевича (кв.5)
2. Горбунова Александра Владимировича (кв.25)
3. Якомазову Елену Владимировну (кв.29)
4. Дёмина Владимира Владимировича (кв.42)
5. Вишнякова Сергея Владимировича (кв.52)

Других кандидатур не предложено.

Голосовали списком : «за» - 2169,1 гол. «против» - 99,0 гол. «воздержались» - нет

Приняли решение: Избрать в правление ТСН « Кедр - 8» нижепоименованных лиц:

Панкратова А.А.Горбунова А.В.;Якомазову Е.В.;Дёмина В.В.; Вишнякова С.В.

Выступил Дёмин В.В. собственник кв. № 42 , который предложил избрать председателем правления ТСН «Кедр - 8» Горбунова А.В. ,кв.№25. Других предложений не поступало.

Голосовали : «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,00 голосов «воздержались» - нет

Решили: Избрать Председателем Правления ТСН «Кедр - 8» Горбунова А.В. кв. № 25.

8. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).

Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества.

Количественный состав ревизионной комиссии Товарищества определяет общее собрание членов Товарищества. Выбор одного ревизора возможен только в случае его профессиональной подготовленности. Ревизионная комиссия товарищества ,состоящая более чем из одного ревизор, из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии. Председатель ревизионной комиссии или ревизор должен иметь экономическое или бухгалтерское образование. Панкратова Вера Николаевна имеет экономическое образование по специальности «Бухгалтерский учет ,анализ и аудит» , что подтверждается дипломом серии ВСВ №1274191от 06 декабря 2004 года , выданный Московским государственным университетом экономики ,статистики и информатики» (МЭСИ).

Предложили: Доверить Панкратовой Вере Николаевне производить в установленные законом и Уставом ТСН «Кедр - 8» ревизии финансовой деятельности ТСН «Кедр - 8».

Голосовали : «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,0 голосов «воздержались» - нет

Приняли решение: Избрать ревизором ТСН «Кедр - 8» Панкратову Веру Николаевну.(кв.18)

9. О регистрации Товарищества собственников недвижимости « Кедр - 8»

Выступила Якомазова Е.В., собственник кв.№29, который предложил уполномочить Горбунова Александра Владимировича (кв.25) для действий в отношениях с ИФНС России №4 по Пензенской области и наделить его полномочиями по оформлению документов на регистрацию в соответствии с требованиями законодательства , организовать действия по государственной регистрации ТСН «Кедр-8» и получение всех реквизитов юридического лица. Голосовали : «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,0 голосов «воздержались» - нет Приняли решение: Уполномочить Горбунова Александра Владимировича ,паспорт гражданина РФ серии 5601 №461445,выдан ОВД г.Сердобска Пензенской области 07.12.2001г.,зарегистрированного по адресу :г.Сердобск ,Пензенской области,ул.Быкова дом 8 кв.25. действовать от имени собственников помещений дома № 8 по ул.Быкова г.Сердобска в отношениях с ИФНС

России № 4 по Пензенской области по оформлению и регистрации Товарищества собственников Недвижимости «Кедр - 8»

Быть представителем с правом подписи во всех органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях, предприятиях, в том числе ИФНС России № 4 по Пензенской области, прокуратуре по вопросу ознакомления с материалами, получения справок и других документов, а также для получения исполнительных документов, оплачивать необходимые платежи, расписываться и выполнять все прочие действия и формальности связанные с выполнением настоящего поручения.

10. О способе доведения решений, принятых на общем собрании ТСН.

Предложили: Довести решения общего собрания путем размещения на стенде перед входом в каждый подъезд.

Голосовали: «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,0 голосов «воздержались» - нет

Приняли решение: Довести решения общего собрания путем размещения на стенде перед входом в каждый подъезд.

11. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Предложили: Доверить хранить протоколы решений и собраний у председателя ТСН.

Голосовали: «за» - 2169,1 голосов «против» - 99,0 голосов «воздержались» - нет

Приняли решение: Документацию, связанная с решениями общих собраний ТСН хранить у председателя Товарищества собственников недвижимости

Приложения:

- 1. Реестр собственников помещений дома № 8, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования и расчет голосов.
- 2. Доверенности на представление интересов собственника помещения на общем собрании от Администрации г.Сердобска и от собственника кв.№ 59 Сироткиной О.Б.
- 3. Ксерокопии устава дома, на имя Панкратовой Веры Николаевны.



Председатель собрания:

[Handwritten signature]

А.В. Горбунов

Секретарь собрания:

[Handwritten signature]

В.Н. Панкратова

Подписи собственников помещений дома №8, голосовавших за создание ТСН и утверждение его устава:

кв.1	<i>[Signature]</i>	Юркова Е.В.	кв.1	<i>[Signature]</i>	Юрков В.А.
кв.нежилые	<i>[Signature]</i>	Ковалев Г.Э.	кв.5	<i>[Signature]</i>	Панкратов А.А.
кв.6	<i>[Signature]</i>	Климухина С.И.	кв.8	<i>[Signature]</i>	Тезикова К.С.
кв.9	<i>[Signature]</i>	Федорова Т.Б.	кв.10	<i>[Signature]</i>	Егорова М.В.
кв.10	<i>[Signature]</i>	Егоров В.М.	кв.12	<i>[Signature]</i>	Торопова Л.Г.
кв.13	<i>[Signature]</i>	Маркочева Н.К.	кв.16	<i>[Signature]</i>	Жаркова И.В.
кв.16	<i>[Signature]</i>	Жаркова С.А.	кв.16	<i>[Signature]</i>	Жарков С.А.
кв.18	<i>[Signature]</i>	Панкратова В.Н.	кв.19	<i>[Signature]</i>	Ковалев Г.Э.
кв.21	<i>[Signature]</i>	Клюзина В.Н.	кв.22	<i>[Signature]</i>	Моисеев Д.С.
кв.22	<i>[Signature]</i>	Моисеева Т.Ю.	кв.23	<i>[Signature]</i>	Лыбова Н.И.

кв.23 *Лыбов* Лыбов А.Г.
 кв.25 *Горбунов* Горбунов А.В.
 кв.26 *Ярош* Ярош Л.В.
 кв.27 *Харлашина* Харлашина Н.Т.
 кв.29 *Якомазова* Якомазова Е.В.
 кв.33 *Митина* Митина Л.Н.
 кв.33 ~~Сафонова~~ Сафонов А.Е.
 кв.35 *Терентьев* Терентьев А.В.
 кв.39 *Душкова* Душкова В.И.
 кв.42 *Дёмина* Дёмина Т.В.
 кв.45 *Моисеева* Моисеева А.Г.
 кв.47 *Феактистов* Феактистов Н.А.
 кв.50 *Ершова* Ершова Н.С.
 кв.53 *Коробченко* Коробченко В.Г.
 кв.55 *Ливенцова* Ливенцова Е.В.
 кв.57 *Шейна* Шейна Р.К.
 кв.57 *Шейна* Шейна С.А.
 кв.58 *Силантьев* Силантьев А.Н.
 кв.59 *Сироткина* Сироткина О.Б.
 кв.60 *Селиверстова* Селиверстова М.К.
 кв.62 *Потапов* Потапов А.С.
 кв.64 *Ялунин* Ялунин В.А.
 кв.65 *Фиалка* Фиалка Е.А.
 кв.69 *Долгополов* Долгополов Н.А.
 кв.70 *Луконин* Луконин М.М.

кв.24 *Буйлова* Буйлова Т.А.
 кв.26 *Ярош* Ярош А.П.
 кв.27 *Харлашин* Харлашин В.И.
 кв.27 *Лушникова* Лушникова И.В.
 кв.29 *Якомазов* Якомазов А.Д.
 кв.33 *Сафонова* Сафонова М.А.
 кв.35 *Терентьева* Терентьева Л.А.
 кв.36 *Кирюхина* Кирюхина В.И.
 кв.42 *Дёмин* Дёмин В.В.
 кв.44 *Антонова* Антонова Л.А.
 кв.46 *Долин* Долин С.С.
 кв.49 *Кириллова* Кириллова М.А.
 кв.52 *Вишняков* Вишняков С.В.
 кв.55 *Ливенцова* Ливенцова Н.В.
 кв.56 *Долина* Долина Л.И.
 кв.57 *Шейн* Шейн А.Ф.
 кв.57 *Шейна* Шейна А.А.
 кв.58 *Силантьева* Силантьева В.П.
 кв.60 *Селиверстов* Селиверстов В.И.
 кв.61 *Агафонов* Агафонов В.Е.
 кв.62 *Потапова* Потапова Г.Н.
 кв.65 *Фиалка* Фиалка З.И.
 кв.67 *Серёгина* Серёгина Н.Л.
 кв.69 *Долгополова* Долгополова Н.А.
 кв.70 *Луконина* Луконина В.В.



Председатель собрания

Секретарь собрания

Горбунов А.В. Горбунов
Панкратова В.Н. Панкратова

Президент

ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственника помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

г. Сердобск, седьмое декабря две тысячи тринадцатого года
(наименование населенного пункта, дата, год прописью)

Я, гр. Сироткина Ольга Борисовна
31.03.1984 года рождения паспорт гражданина РФ: серия 5605 № 553432

выдан ОВД г. Сердобска Пензенской области 15.01.2006г.
(указать орган, выдавшего паспорт и дату выдачи)

зарегистрированный по адресу: г. Сердобск, Пензенской обл. ул. Быкова дом 8 кв. 59

настоящей доверенностью уполномачиваю
гр. Сироткину Анну Вадимовну
15.06.1951 года рождения, паспорт гражданина РФ: серия 5601 № 462168

выдан ОВД г. Сердобска Пензенской области 11.12.2001г.
(указать орган, выдавшего документ и дату выдачи)

зарегистрированного по адресу: г. Сердобск Пензенской обл. ул. Быкова дом 8 кв. 59

быть моим представителем со всеми правами, какие предоставлены законом собственнику помещения (квартиры) многоквартирного дома № 8 по ул. Быкова г. Сердобска Пензенской области в том числе с правом представителя на:

- участие в проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- участие в голосовании по любому вопросу повестки дня общего собрания по своему усмотрению
- подавать любые заявления от моего имени в ходе проведения общего собрания
- расписываться за меня и совершать и совершать все действия за меня, предусмотренные ст. 44-48 Жилищного кодекса Р.Ф.

Доверенность выдана сроком на три года Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверитель Сироткина О.Б. Сироткина
подпись Ф.И.О.
г. Сердобск, седьмое декабря две тысячи тринадцатого года
(наименование населенного пункта, дата, год прописью)

Настоящая доверенность удостоверена мной Суховым Дмитрием Анатольевичем
Ф.И.О.

Индивидуальным Предпринимателем
(должность лица, подписавшего доверенность)

Доверенность подписана Сироткиной Ольгой Борисовной
(Ф.И.О. доверителя)

в моем присутствии.



[Signature]
(подпись)



ДИПЛОМ ВЫДАЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

17авг 07 декабря 2004 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва

Государственное образовательное учреждение
"Московский государственный университет
экономики, статистики и информатики"
(МЭСИ)

ДИПЛОМ

ВСВ 1274191

Государственная аттестационная комиссия

от 06 декабря 2004 года

Панкратовой

Вере Николаевне

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИИ

ЭКОНОМИСТ

по специальности

"Бухгалтерский учет, анализ и аудит"



[Handwritten signature]



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СЕРДОВСКА
СЕРДОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

улица Ленина, дом 90, город Сердобск, Сердобский район
Пензенская область, 442895

телефон/факс 8(84167)/ 2-26-10/2-20-06

E-mail: gorfo@sura.ru <http://www.gorod-serdovsk.ru/>

от 01.12.2014 № _____

На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Пензенская область, город Сердобск, первое декабря 2014 г. г.а

Администрация города Сердобска Пензенской области (ул. Ленина, д.90, г.Сердобск, 442895), в лице Главы Администрации города Сердобска Сердобского района Кирюхина Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава города Сердобска Сердобского района,

доверяет

Заведующему сектором отдела муниципального хозяйства Администрации города Сердобска **КОВАЛЕВУ ГРИГОРИЮ ЭРИКОВИЧУ**, проживающему по адресу: Пензенская область, Сердобский район, город Сердобск, ул. Энергетиков, д. 5, паспорт серии 5602 № 962222, выданный ОВД города Сердобска Пензенской области 24.12.2002г., представлять интересы Администрации города Сердобска Пензенской области как собственника жилых и нежилых помещений на общем собрании собственников многоквартирных домов по следующим вопросам повестки дня:

1. Участие в проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Участие в голосовании по любому вопросу повестки дня общего собрания;
3. Подачу заявлений от имени собственника в ходе проведения собрания;
4. Подписание и совершение всех действий от имени собственника, связанных с данным собранием, предусмотренных ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

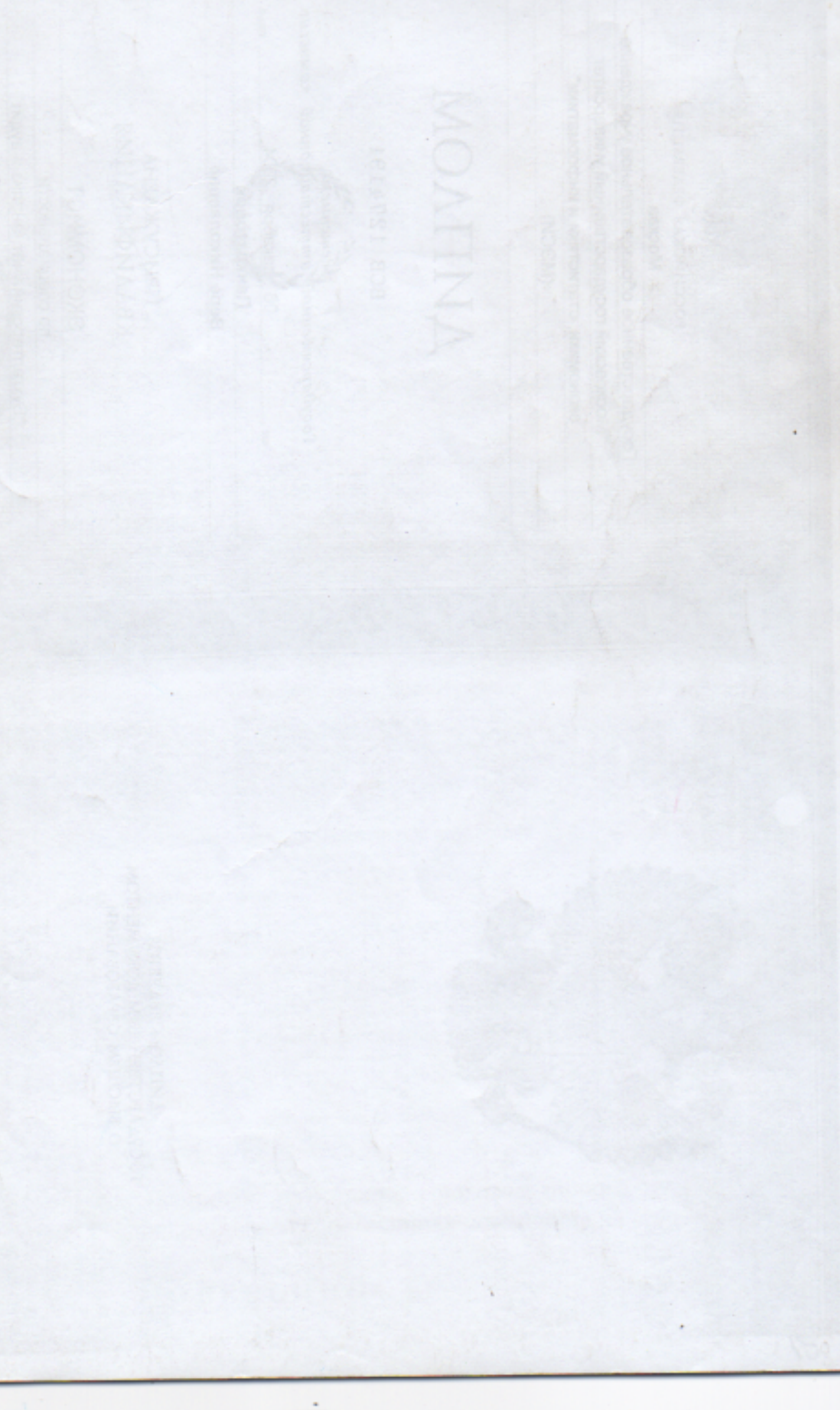
Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком действия – 1 год.

Глава администрации г. Сердобска

И.А. Кирюхин



12 (поенадцать)



МОНІТІНГ

038 150 6101